

MSM von drei Seiten betrachtet

MSM business

Was können wir? MSM Kompetenzen

Dies ist auch unsere organisatorische Gliederung

- Betriebswirtschaft
 - Unternehmensaufbau und Marketing
 - Finanz- und Rechnungswesen: Buchhaltungen, Steuerwesen
 - Personaladministration
 - Unterstützung beim Investieren in Unternehmen und Immobilien

MSM legal

- Schweizerisches und internationales Wirtschaftsrecht
 - Geschäftsorientierte Gestaltung von Rechtsverhältnissen
 - Beratung und Begleitung bei Rechtsfragen
 - Vertretung in Verhandlungen und vor Behörden

MSM office

- Business Center
 - Büros, Arbeitsplätze, Schulungsraum, Domizil
 - Nutzung moderner Büroinfrastruktur
 - Telefonservice, Schreivarbeiten, Sekretariat

Was tun wir? MSM Dienstleistungen

Was nützen wir? MSM Visionen

Mit unseren Visionen wollen wir an einer guten Zukunft für uns und alle arbeiten

MSM Pro!

Investitionen in Schweizer KMU bewirken, begleiten und tätigen

MSM SwissConnect

Brücken bauen zu dynamischen Märkten

MSM values

Nachhaltigkeit dank Qualität, Unternehmertum und intakter Umwelt



Business • Legal • Office

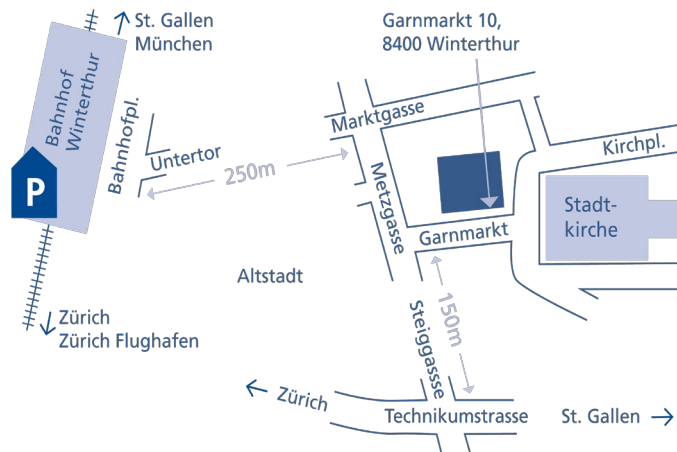
Hauptsitz: Winterthur

Niederlassungen und Vertretungen in Zürich, Schaffhausen, Moskau

Garnmarkt 10
8400 Winterthur

Tel.: 052 269 21 00
Fax: 052 214 14 00

sekretariat@m-win.ch
www.msmsgroup.ch



MSM business



Business • Legal • Office



Immobilien

international
interdisziplinär
nachhaltig

Markt- und Immobilien Analysen

Business- und Budget Planung

Suche geeigneter Anlageobjekte

Immobilienrecht (Bau-, Kauf-, Mietrecht)

Immobilien-Finanzierung: Strukturieren und Umsetzen der

Finanzierung von Objekten und Immobiliengesellschaften

Immobilienverwaltung: Bewirtschaftung, Unterhalt, Buchhaltung

Die interdisziplinäre MSM Gruppe

Die MSM Gruppe ist ein interdisziplinäres, internationales Team für Betriebswirtschaft, Recht und Office Services. Es begleitet Unternehmen bei Start, Aufbau, Veränderung und im täglichen Geschäft in der Schweiz und in verschiedenen dynamischen Märkten.

MSM Leitbild

Wir kombinieren Professionalität mit effizientem, praxisorientiertem Vorgehen und erreichen so ein attraktives Preis-/ Leistungsverhältnis. Interdisziplinäres Denken und Handeln macht unsere Arbeit interessanter, die Ergebnisse brauchbarer und die Kundenbindung stärker.

MSM strebt Nachhaltigkeit an:

- hohe, praxisrelevante Qualität der Leistungen
- ein zufriedenes, mitunternehmerisches Team
- einen positiven Beitrag zu Volkswirtschaft und Umwelt

Unsere Engagements sind die Mitgliedschaft im UN Global Compact, lokale Sport-, und Umweltsponsorings sowie die Unterstützung von Jungunternehmen.

Unternehmensaufbau

Die MSM Gruppe berät die Privatperson sowie den Unternehmen bei der Beratung, Suche und weiteren Verwaltung des Immobilienobjekts, macht das Budget und Buchhaltung, erstellt die nötigen Verträge, führt den Korrespondenz mit dritten Parteien durch.

Tagesgeschäft

Die MSM Gruppe coacht Führungspersonen. Sie erledigt oder unterstützt Aufgaben im Finanz- und Personalbereich. Sie kümmert sich präventiv oder reaktiv um Rechtsangelegenheiten, gibt kurzfristig administrative Unterstützung bei Personalmangel und stellt Sitzungszimmer oder Schulungsraum zur Verfügung.

Veränderung

MSM findet die geeigneten Gegenparteien für den Kauf/Verkauf Ihres Unternehmens sowie ihre Immobilien, berechnet den Unternehmenswert, begleitet oder führt die Verhandlungen und erstellt die Rechtsdokumentation.

Immobilien

Kompetenzen

Die MSM Gruppe besteht aus Fachspezialisten. Nicht eine Person deckt die verschiedenartigen Bedürfnisse eines Kunden allein ab, sondern ein massgeschneidert zusammengesetzte Expertenteams. Die MSM Gruppe hat mehrjährige Erfahrung in der Begleitung von individuellen Kunden und Unternehmen im Bereich Immobilien.

Dienstleistungen

- Kritische Prüfung und Konkretisierung von Vorhaben (Wohngebäude, Gewerbe), Budgetierung
- Abklärungen bezüglich Markt, Gesetz / Steuern, Nutzungspotential, Betrieb, Kosten Vorbereitung, Dokumentierung und Begleitung von Kauf und Miete, Kaufmännische Bewirtschaftung, Vermittlung und Koordination von Technischen Experten,

Immobilienunterhalt

- Erstellen aller Verträge und anderer Rechtsdokumente
- Buchhaltung und Administration
- Risiko-Management und Reporting

Kunden

Kunden solcher Dienstleistungen sind Unternehmen oder Privatpersonen, die in der Schweiz Immobilien erwerben oder mieten und keine eigene Fachkompetenz dazu aufbauen wollen.

Das MSM Team übernimmt insbesondere auch die internationale Koordination von Rechts-, Buchungs- und Steuersystemen.

Beispiel 1

Eine Privatperson oder Familie will in die Schweiz ziehen. MSM begleitet den Erwerb der Aufenthalts- und Arbeitsbewilligungen und geeigneter Immobilien.

Beispiel 2

Eine inländische oder ausländische Unternehmung will für ihren Geschäftsbetrieb eine Immobilie erwerben oder mieten. Das MSM Team plant Kosten und Ablauf und unterstützt Umsetzung und Lauf der Verwaltung.

Beispiel 3

Eine ausländische Privatperson oder Unternehmung im Schweizer Immobiliengeschäft tätigen. MSM betreut die Recht-Aspekte und unterstützt das Unternehmen in Administration, Buchhaltung und Steuerdeklaration. MSM Legal Team unterstützt bei der Erstellung der Verträge und überwacht die Rechtmässigkeit der Unterlagen und arbeitet mit den Partnern aus allen betroffenen Rechtsordnungen zusammen.